

# WONING TE KOOP

**Rijneveld 48**  
Boskoop

**Koopsom**  
€ 650.000 k.k.



# KENMERKEN

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Soort woning:       | Herenhuis                              |
| Bouwjaar:           | 1929                                   |
| Woonlagen:          | 4                                      |
| Ligging:            | aan water, vrij uitzicht, open ligging |
| Aantal kamers:      | 5                                      |
| Aantal slaapkamers: | 4                                      |
| Aantal badkamers:   | 1                                      |
| Aantal toiletten:   | 2                                      |
| Tuin:               | Tuin rondom                            |
| Dakterras/balkon:   | Dakterras                              |
| Garage:             | Garagebox                              |
| Perceelgrootte:     | 460 m <sup>2</sup>                     |
| Woonoppervlakte:    | 132 m <sup>2</sup>                     |
| Inhoud:             | 514 m <sup>3</sup>                     |
| Verwarming:         | cv ketel, open haard                   |
| Aanvaarding:        | In overleg                             |

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande woning in een groene, rustige omgeving? Dan is deze woning aan het Rijnveld 48 in Boskoop echt iets voor u! Met een woonoppervlakte van maar liefst 132 m<sup>2</sup> en maar liefst 4 slaapkamers en 2 garage's biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt aan het water, in een rustige en groene buurt in Boskoop, bekend om de sfeervolle omgeving en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vind je diverse winkels, scholen en horecagelegenheden. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima, met een nabijgelegen treinstation en diverse buslijnen. Ook met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

## Indeling

### Begane grond

Bij binnenkomst treft u de entree met hal, welke toegang biedt tot de kelder, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast, de woonkamer en de keuken. De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en vormt een aangename plek om te ontspannen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi oven-/ magnetron, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en een openslaande deur naar de achtertuin.

### 1e verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een praktische vaste kast. De badkamer beschikt over een inloepdouche, wastafel en een tweede toilet. Via openslaande deuren bereikt u het royale dakterras, een heerlijke plek om van de buitenlucht en de zon te genieten.

### 2e verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en een ruime vierde slaapkamer.

# OMSCHRIJVING

## Buitenruimte

De volledig betegelde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst twee garages en parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor u altijd voldoende ruimte heeft voor auto's, fietsen en opslag.

## Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- karakteristiek glas-in-lood ramen
- Ruime woonkamer met open haard
- Kelder aanwezig
- Riant dakterras
- Volledig betegelde achtertuin
- Twee garages
- Parkeren op eigen terrein
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Cv-ketel aanwezig
- Veel bergruimte dankzij vaste kasten en trapkast









































# PLATTEGROND

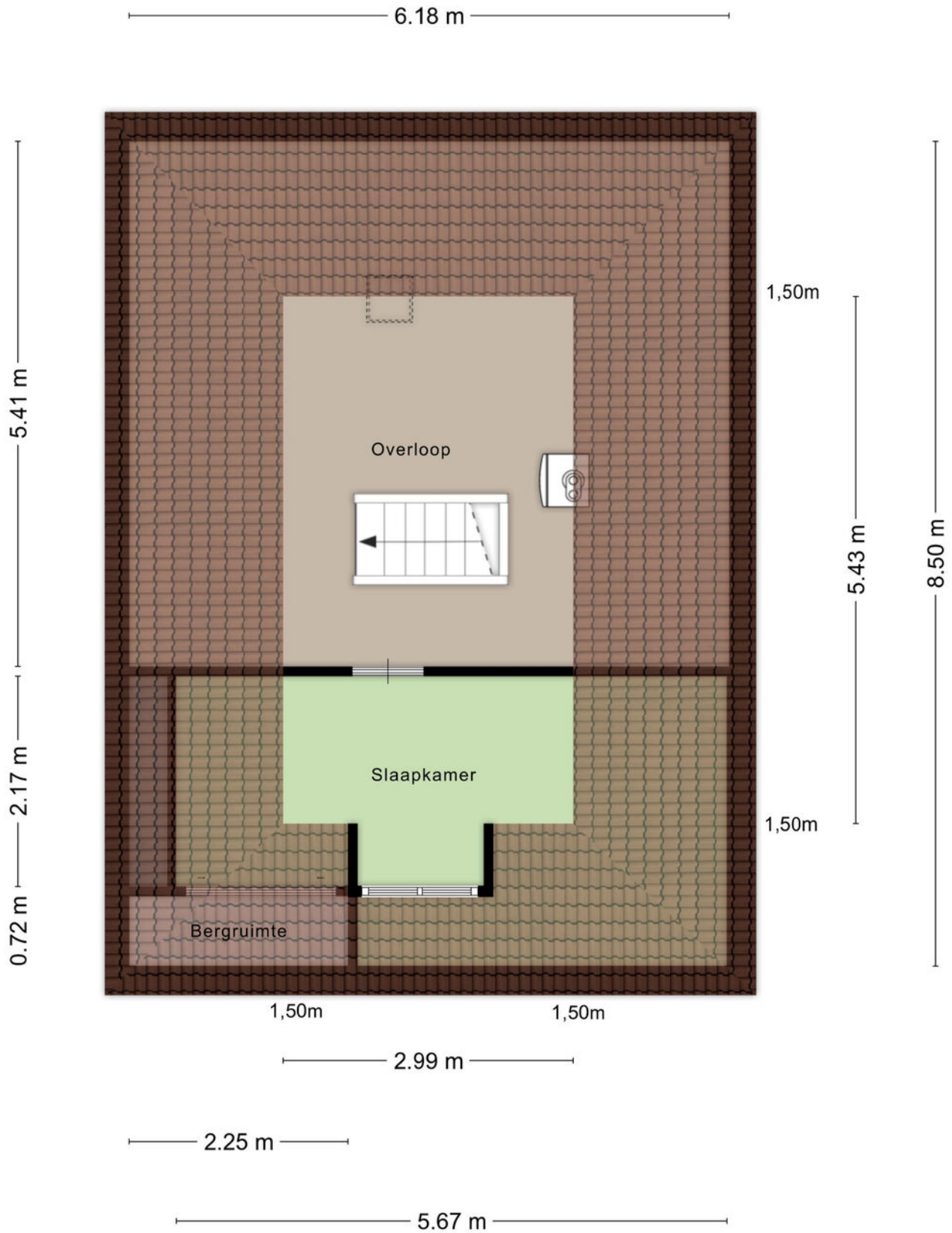


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



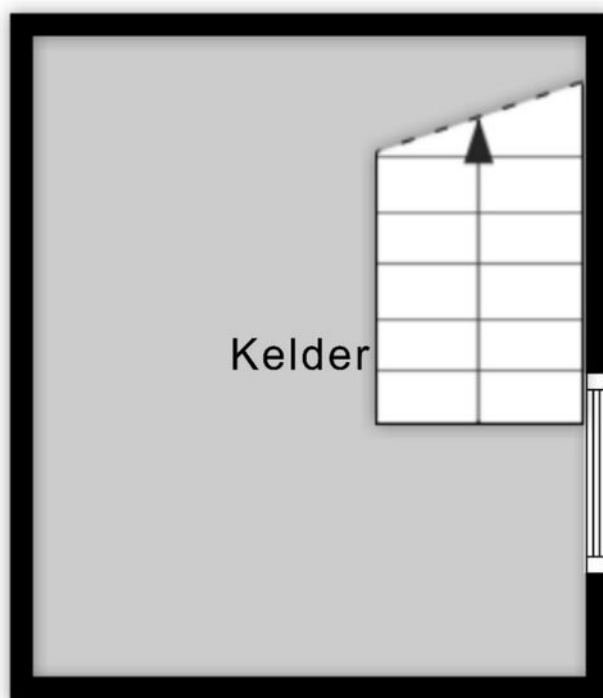
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

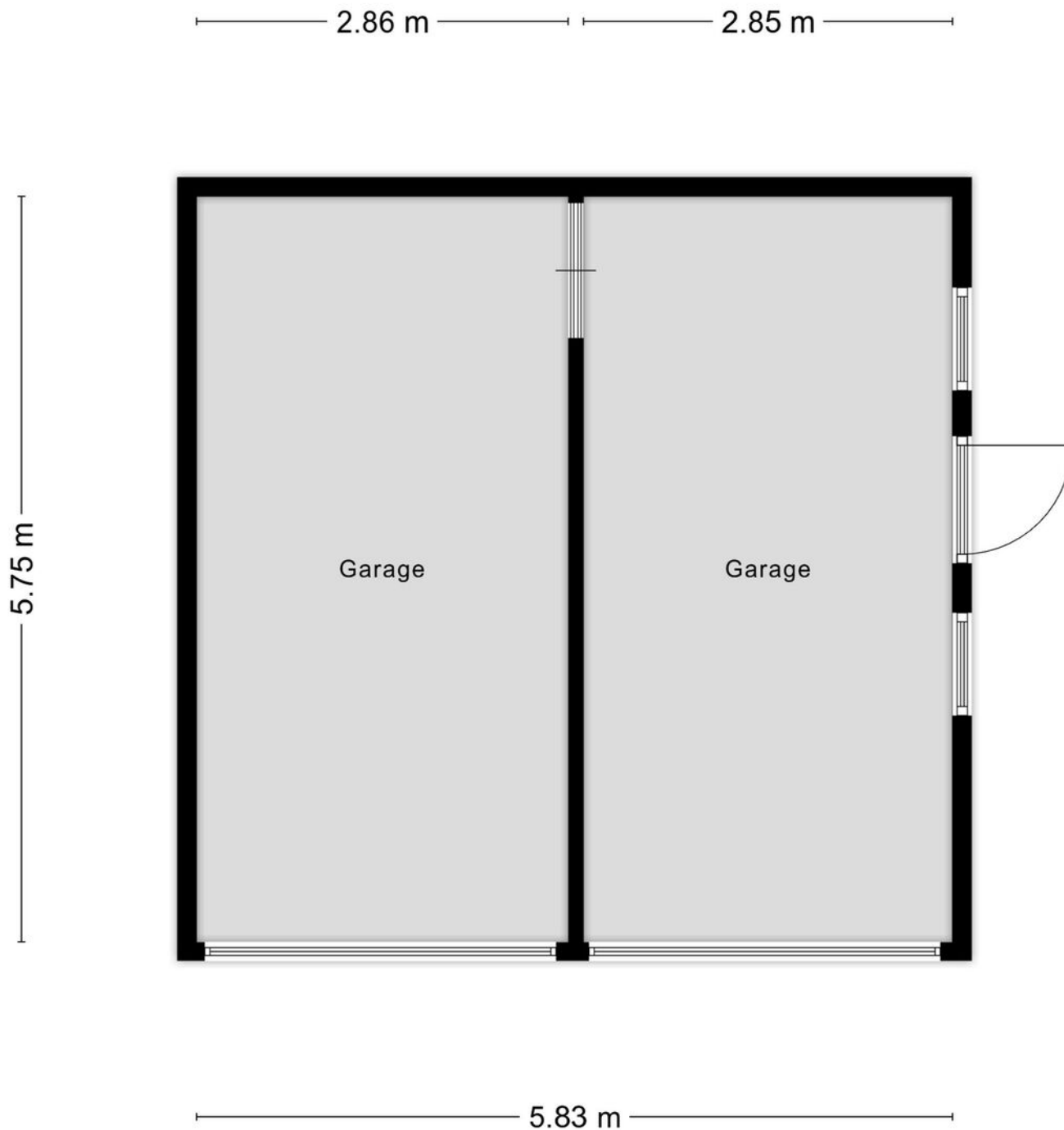
2.30 m



2.67 m

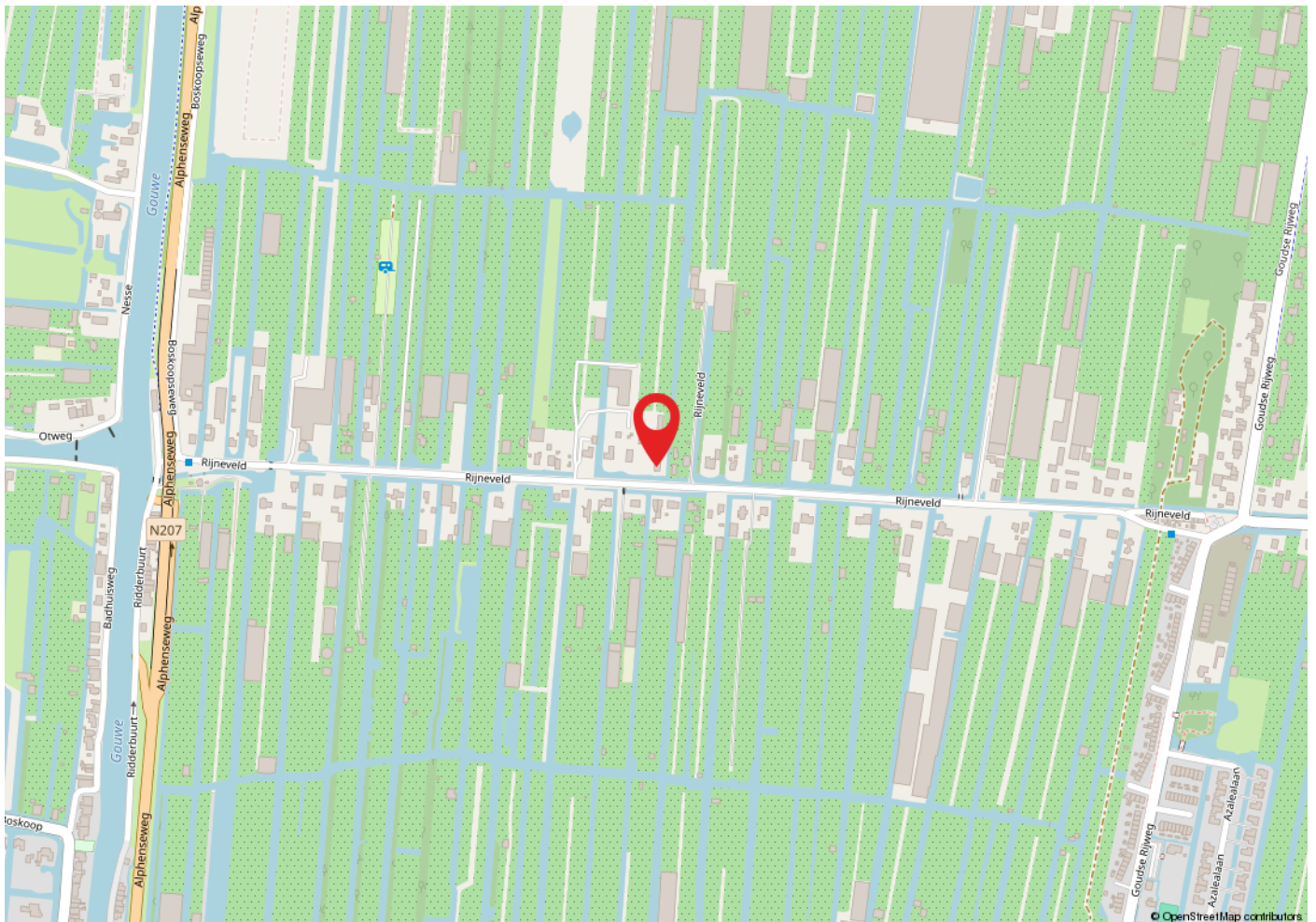
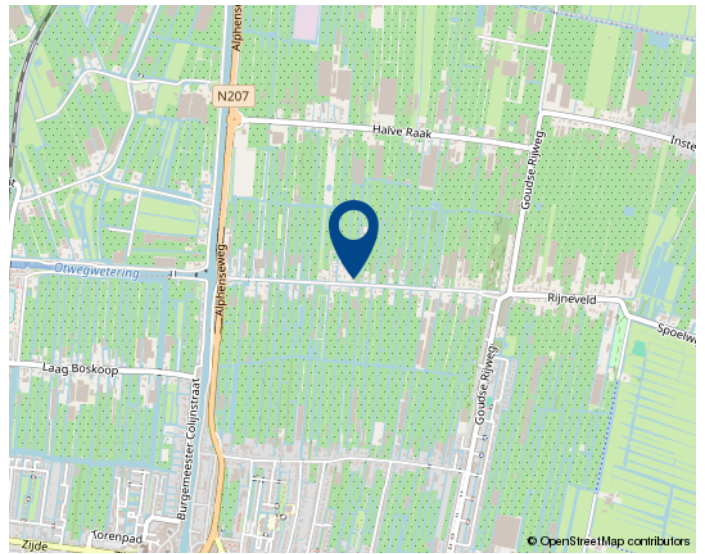
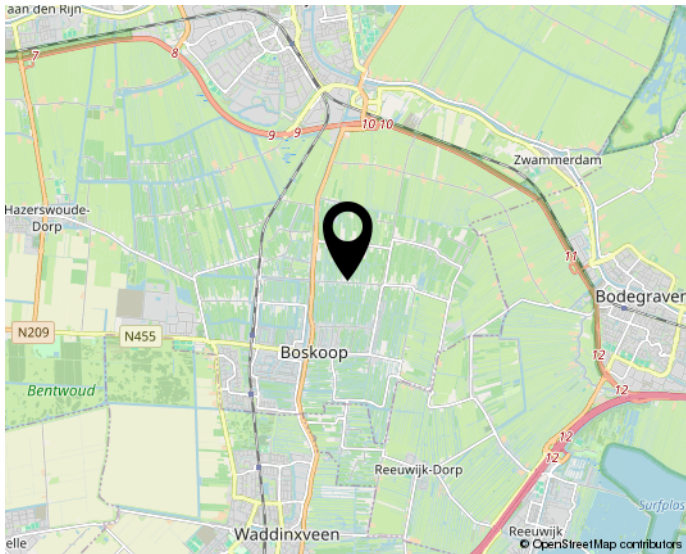
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

